

उत्तराखण्ड शासन
औद्योगिक विकास अनुभाग-2
संख्या: 1598/VII-II/121-उद्योग/07/2012
देहरादून: दिनांक: 21 दिसम्बर, 2012

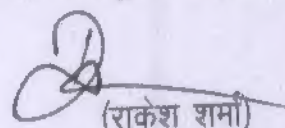
अधिसूचना

औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन के शासनादेश संख्या-11/औ0वि0/07-उद्योग/2004 दिनांक 27 जनवरी, 2004 तथा शासनादेश संख्या-940/औ0वि0/07-उद्योग/2004-05 दिनांक 9/10 नवम्बर, 2004 के द्वारा निजी औद्योगिक आस्थान अधिसूचित किये जाने विषयक जारी दिशा निर्देशों के अधीन कार्यालय ज्ञाप संख्या-506/औ0वि0/07-उद्योग/2005-06 दिनांक 15 दिसम्बर, 2005 एवं अधिसूचना संख्या 606/VII-II/09/121-उद्योग/2007 दिनांक 26 फरवरी, 2010 के क्रम में उद्योग निदेशालय के संस्तुति पत्र 1937/उ0नि0(पांच)-नि0ओ0 आस्थान/2012-13 दिनांक 31 जुलाई, 2012 के संदर्भ में मै0 शिवगंगा इण्डस्ट्रियल इस्टेट लकेशरी, भगवानपुर, तहसील रुड़की, जनपद हरिद्वार के अंतर्गत ग्राम-लकेशरी, परगना भगवानपुर, तहसील-रुड़की जनपद-हरिद्वार में जिसके खसरा नम्बर निम्न तालिका में अंकित है, तथा जो आस्थान से सम्बद्ध/निरन्तरता में है, को आस्थान के विस्तार के रूप में अधिसूचित किये जाने हेतु निम्नलिखित प्रतिबंधों एवं शर्तों के अधीन महामहिम राज्यपाल महोदय सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं-

राजस्व ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	भूमि का क्षेत्रफल (है0 में)
ग्राम-लकेशरी, परगना भगवानपुर, तहसील-रुड़की, जनपद हरिद्वार।	227	रकबई 0.2392
	30, 32 व 105	रकबई 0.923

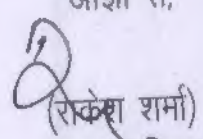
1. अर्जित औद्योगिक आस्थान की भूमि, आस्थान के साझेदार प्रवर्तक के नाम अभिलेखों में विनियम हो चुकी है। अतः आस्थान के नियोजित विकास हेतु कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व GIDCR-2005 के उपबन्धों के अनुरूप (i) कृषि भू-उपयोग से औद्योगिक भू-उपयोग परिवर्तन सुनिश्चित कराना होगा (ii) तत्पश्चात् औद्योगिक आस्थान तथा आस्थान में स्थापित होने वाली औद्योगिक इकाईयों के भवन मानचित्र उत्तराखण्ड राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कराना अनिवार्य होगा।
2. औद्योगिक आस्थान के रख-रखाव, अवस्थापना सुविधाओं के विकास तथा अन्य नागरिक सुविधाओं का दायित्व, आस्थान के प्रवर्तक कम्पनी का होगा। आवंटी इकाईयों को आवंटन से पूर्व आस्थान में उपलब्ध करायी जाने वाली अवस्थापना सुविधाओं तथा अन्य के संबंध में स्पष्ट सभी सूचनायें उपलब्ध करायी जायेगी।
3. आस्थान को विकसित करने के लिए विभिन्न विभागों जैसे वन एवं पर्यावरण विभाग, राजस्व विभाग, अग्निशमन विभाग, उत्तराखण्ड पॉवर कॉरपोरेशन आदि से वांछित विभिन्न स्वीकृति/अनुमति/अनुमोदन/अनापत्ति आदि जो भी वांछित औपचारिकतायें अपेक्षित होगी, वह प्रवर्तक/कम्पनी द्वारा स्वयं पूर्ण की जायेगी।

4. सभी आवंटियों से यह अप्रण्टेकिंग ली जायेगी कि आस्थान में उद्योग स्थापना के उपरांत 70 प्रतिशत नियमित रोजगार/सेवायोजन स्थानीय व प्रदेश के लोगों को उपलब्ध कराया जायेगा तथा भूमि/भूखण्ड की सेल डीड/लीज डीड में भी इस शर्त को उल्लिखित किया जायेगा।
5. निजी औद्योगिक आस्थान के विकास हेतु औद्योगिक विकास विभाग, उत्तराखण्ड शासन तथा निदेशक, उद्योग उत्तराखण्ड औद्योगिक नीति के अन्तर्गत ऐसी औद्योगिक इकाईयों, जिन्हें राज्य सरकार द्वारा हतोत्साहित किया जा रहा है अथवा जो भारत सरकार की नकारात्मक सूची में सम्मिलित है, की स्थापना औद्योगिक आस्थान में नहीं की जायेगी।
6. प्रवर्तक कम्पनी द्वारा आस्थान में भूखण्डों की निर्धारित की गई दरों, विपणन तथा विकास आदि के संबंध में महाप्रबंधक जिला उद्योग केन्द्र/निदेशक, उद्योग उत्तराखण्ड को समय-समय पर सूचना नियमित रूप से उपलब्ध करायी जायेगी।
7. उपरोक्त उल्लिखित प्रतिबन्धों/शर्तों का उल्लंघन करने पर अथवा किसी कारणों से जिसे शासन उचित समझता हो, सक्षम अधिकारी के अनुमोदन से यह अधिसूचना निरस्त की जा सकती है।


 (राकेश शर्मा)
 प्रमुख सचिव।
 9/12

पृष्ठांकन संख्या 1598 (1)/VII-II/121-उद्योग/07/2012 तददिनांक।
 प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. प्रमुख सचिव, मा0 मुख्यमंत्री जी, उत्तराखण्ड शासन।
2. स्टाफ ऑफिसर, मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन।
3. संयुक्त सचिव, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति सम्वर्द्धन विभाग), उद्योग भवन, नई दिल्ली।
4. निदेशक उद्योग, उद्योग निदेशालय उत्तराखण्ड, देहरादून।
5. प्रबंध निदेशक, सिडकुल, देहरादून।
6. अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक, उत्तराखण्ड राज्य ऊर्जा निगम, देहरादून।
7. मुख्य अभियंता, लोक निर्माण विभाग, देहरादून।
8. अध्यक्ष, समस्त उद्योग संघ, उत्तराखण्ड।
9. जिलाधिकारी, हरिद्वार।
10. मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उत्तराखण्ड, देहरादून।
11. सचिव, उत्तराखण्ड पर्यावरण संरक्षण एवं प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, देहरादून।
12. महा प्रबंधक, जिला उद्योग केन्द्र, रुड़की, हरिद्वार।
13. मै0 शिव गंगा इण्डस्ट्रियल इस्टेट, ग्राम लकेशरी, परगना भगवानपुर, रुड़की, जनपद-हरिद्वार।
14. एन0आई0सी0, उत्तराखण्ड सचिवालय परिसर, देहरादून को इस अनुरोध से कि उक्त अधिसूचना को वेबसाइट में प्रकाशित करने का कष्ट करें।
15. गार्ड फाईल।

आज्ञा से,

 (राकेश शर्मा)
 प्रमुख सचिव।
 9/12